

На основу одредби члана 146. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015 и 44/2018), члана 18. став 1. тачка 7) Одлуке о оснивању Друштва с ограниченом одговорношћу „Аеродроми Србије” (Службени гласник РС број 8/16), а у вези са Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 46-12828/2018 од 28.12.2018. године, Скупштина друштва с ограниченом одговорношћу „Аеродроми Србије“, Дечанска 8а, Београд, матични број 21168734, на ванредној седници друштва дана 04.01.2019. године, доносе следећу:

**ОДЛУКУ
о повећању основног капитала друштва
Члан 1.**

Укупан регистрован основни капитал друштва је **10.150.000,00 динара.**

Скупштина друштва „Аеродроми Србије“ д.о.о. Београд, матични број 21168734 (даље Друштво), доноси одлуку о повећању основног капитала Друштва, неновчаним улогом - непокретном имовином у јавној својини Републике Србије коју чине земљиште и то: на кат. парц. бр. 3539, 3540 и 3541 укупне површине 41 а 02 m² уписаних у Лист непокретности бр. 3374 КО Поповац; кат. парц. бр. 458/5 површине 19 ha 12 a 51 m² уписане у Лист непокретности бр. 3398 КО Поповац; кат. парц. бр. 547/11, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22 и 547/23 укупне површине 4 ha 63 a 10 m² уписаних у Лист непокретности бр. 1436 КО Медошевац, кат. парц. бр. 547/25 површине 2 ha 01 a 09 m² уписане у Лист непокретности бр. 1436 КО Медошевац, као и земљиште и објекти на кат. парц. бр. 547/24 КО Медошевац, површине 144 ha 55 a 52 m², уписане у Лист непокретности бр. 1583 КО Медошевац, и то:

- 1) Остале зграде - ПРИСТАНИШНА ЗГРАДА, означена бројем 1, потест Аеродром, са посебним деловима уписаним као број 2, број 3. и у приземљу број 1. у В листу - 2. део;
- 2) Остале зграде – ТЕХНИЧКИ БЛОК, означена бројем 2, потест Аеродром;
- 3) Остале зграде – РОБНО ЦАРИНСКИ МАГАЗИН, означена бројем 3, потест Аеродром;
- 4) Остале зграде – РОБНО ЦАРИНСКИ МАГАЗИН, означена бројем 4, потест Аеродром,

укупне вредности неновчаног улога у износу од 8.829.573.171,50 динара.

Основ повећања капитала Друштва је повећање новим улозима постојећег члана Друштва.

Друштво је, за пренос права својине на непокретној имовини у јавној својини као неновчани улог Републике Србије из члана 1 ове одлуке у Друштво, ради повећања основног капитала неновчаним улозима, закључило Уговор са оснивачем дана 01.02.2019. године, оверен пред Јавним Бележником Драганом Николићем из Ниша под бројем ОПУ 139-2019.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног и неновчаног капитала Друштва након повећања је 8.839.723.171,50 динара, од чега 10.150.000,00 динара новчани капитал, а 8.829.573.171,50 динара неновчаног капитала.

Члан 3.

Вредност капитала по члановима након повећања капитала је :

1. Члан Република Србија:



- уписани новчани капитал: 10.150.000,00 динара, уплаћени новчани капитал: 10.150.000,00 динара,
 - уписани неновчани капитал 8.829.573.171,50 динара, унесени неновчани капитал 8.829.573.171,50 динара, а коју чине земљиште и објекти и то: на кат. парц. бр. 3539, 3540 и 3541 укупне површине 41 a 02 m² уписаних у Лист непокретности бр. 3374 КО Поповац; кат. парц. бр. 458/5 површине 19 ha 12 a 51 m² уписане у Лист непокретности бр. 3398 КО Поповац; кат. парц. бр. 547/11, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22 и 547/23 укупне површине 4 ha 63 a 10 m² уписаних у Лист непокретности бр. 1436 КО Медошевац, кат. парц. бр. 547/25 површине 2 ha 01 a 09 m² уписане у Лист непокретности бр. 1436 КО Медошевац, као и земљиште и објекти на кат. парц. бр. 547/24 КО Медошевац, површине 144 ha 55 a 52 m², уписане у Лист непокретности бр. 1583 КО Медошевац, и то:
- 1) Остале зграде - ПРИСТАНИШНА ЗГРАДА, означена бројем 1, потест Аеродром, са посебним деловима уписаним као број 2, број 3. и у приземљу број 1. у В листу - 2. део;
 - 2) Остале зграде – ТЕХНИЧКИ БЛОК, означена бројем 2, потест Аеродром;
 - 3) Остале зграде – РОБНО ЦАРИНСКИ МАГАЦИН, означена бројем 3, потест Аеродром;
 - 4) Остале зграде – РОБНО ЦАРИНСКИ МАГАЦИН, означена бројем 4, потест Аеродром,

а што износи 100 % удела у укупном основном капиталу Друштва.

Члан 4.

Вредност непокретне имовине која представља неновчани улог за који је извршено повећање основног капитала Друштва, утврђена је на основу процене тржишне вредности објекта и земљишта Пореске управе број: 000-464-08-00829/2018-K0071 од 21.12.2018. године. Укупан износ процењене вредности од 8.829.573.171,50 динара се састоји од 8.173.343.048,00 процењене тржишне вредности непокретности – грађевинског земљишта и од 656.230.123,50 динара процењене тржишне вредности непокретности – објекта.

Члан 5.

Одлука о повећању основног капитала Друштва регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од три месеца од дана доношења.

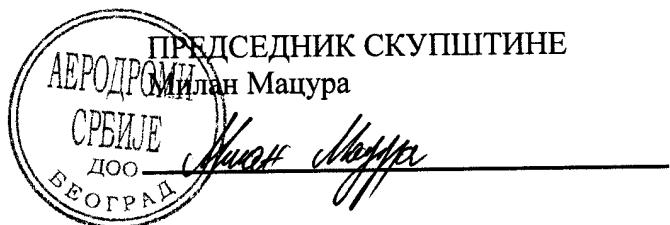
Члан 6.

Основни капитал Друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 7.

Ова одлука се подноси на сагласност Оснивачу и сматра се донетом када Оснивач на њу да сагласност.

ЗП/ИА



О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Чланом 146. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015 и 44/2018), међу осталом, прописано је и да се основни капитал повећава на основу одлуке скупштине.

Чланом 18. став 1. тачка 7) Одлуке о оснивању Друштва с ограниченом одговорношћу „Аеродроми Србије” (Службени гласник РС број 8/16), прописано је да Скупштина одлучује о повећању или смањењу основног капитала, као и о свакој емисији хартија од вредности, а ставом 2. истог члана, прописано је да одлуку из става 1. тачка 7. истог члана Скупштина доноси уз сагласност Оснивача.

Влада Републике Србије је Закључком 05 Број: 46-12828/2018 од 28. децембра 2018. године, дала сагласност да се непокретна имовина у својини Републике Србије коју чине земљиште и објекти, и то: на кат. парц. бр. 3539, 3540 и 3541 укупне површине 41 а 02 м² уписаних у Лист непокретности бр. 3374 КО Поповац; кат. парц. бр. 458/5 површине 19 ха 12 а 51 м² уписане у Лист непокретности бр. 3398 КО Поповац; кат. парц. бр. 547/11, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22 и 547/23 укупне површине 4 ха 63 а 10 м² уписаних у Лист непокретности бр. 1436 КО Медошевац, кат. парц. бр. 547/25 површине 2 ха 01 а 09 м² уписане у Лист непокретности бр. 1436 КО Медошевац и 547/24 КО Медошевац, површине 144ha 55a 52m², унесе као неновчани улог Републике Србије, у привредно друштво „Аеродроми Србије“ друштво с ограниченом одговорношћу Београд, ради повећања основног капитала тог друштва неновчаним улозима. Тачком 2. Закључка је прописано да ће Привредно друштво „Аеродроми Србије“ друштво с ограниченом одговорношћу Београд, ради реализације повећања основног капитала неновчаним улогом из тачке 1. Закључка, донети сва потребна акта и спровести све потребне радње у складу са Законом о привредним друштвима.

Дана 01.02.2019. године, пред Јавним Бележником Драганом Николићем из Ниша под бројем ОПУ 139-2019 закључен је Уговор између Републике Србије, коју заступа Влада, а коју представља Зоран Лакићевић, државни секретар у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, по закључку Владе РС 05 број: 46-939/2019 од 31.01.2019. године (Преносилац) и привредног друштва „Аеродроми Србије“ д.о.о. Београд, које заступа Зоран Павловић, директор Друштва (Стицалац). Предмет наведеног Уговора је: Пренос права својине на непокретној имовини у јавној својини као неновчани улог Републике Србије, у привредно друштво „Аеродроми Србије“ друштво с ограниченом одговорношћу Београд, ради повећања основног капитала тог друштва неновчаним улозима. Чланом 2. Уговора је дефинисано да Преносилац преноси на Стицаоца, без накнаде, непокретну имовину из члана 1. тачка 1. Уговора, као неновчани улог Републике Србије, у привредно друштво „Аеродроми Србије“ друштво с ограниченом одговорношћу Београд, ради повећања основног капитала тог друштва неновчаним улозима. Такође, чланом 3. наведеног Уговора, уговорне стране сагласно констатују да се даном закључења овог уговора сматра да је извршен унос непокретне имовине у својини Републике Србије из члана 1. тачке 1. Уговора, као неновчани улог Републике Србије (Преносиоца), у привредно друштво „Аеродроми Србије“ друштво с ограниченом одговорношћу Београд (Стицаоца), ради повећања основног капитала тог друштва, неновчаним улозима.

Вредност непокретне имовине из става 1. тачка 1. Закључка Владе, односно члана 1. тачке 1. Уговора број ОПУ 139-2019 утврђена је на основу процене тржишних

вредности објекта и земљишта Пореске управе Број: 000-464-08-00829/2018-K0071 од 21. децембра 2018. године, у укупном износу од 8.829.573.171,50 динара, од чега укупна процењена тржишна вредност непокретности-грађевинског земљишта износи 8.173.343.048,00 динара, а укупна процењена тржишна вредност непокретности- објекта износи 656.230.123,50 динара.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.