



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Број: 2972- 2
11 SEP 2020 године
БЕОГРАД

Младен Јовановић
Национална коалиција за
децентрализацију
Keј Кола српских сестара бр. 15/53
18000 Ниш

Поштовани,

У вези Вашег захтева за приступ информацијама од јавног значаја, у Правној управи Секретаријата Министарства одбране, заведеног под бројем 597-1/20 од 02.09.2020. године, којим се позивате на одредбе Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Службени гласник РС“, број 120/04, 54/07, 104/09 и 36/10), и од Министарства одбране Републике Србије тражите достављање информација и документацију у вези са дугом Града Ниша према Министарству одбране по основу Уговора, Ов. II бр. 3395/2010, (у МО заверденог под бројем 46-529/2009) закљученог дана 22.10.2010. године, између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Града Ниша, чији је предмет пренос права коришћења непокретности у државној својини, које чине и део Аеродрома Ниш, овлашћено лице Сектора за материјалне ресурсе МО за поступање по захтеву за приступ информацијама од јавног значаја, Вам доставља следећу информацију.

Предметним Уговором Град Ниш се обавезао да на име накнаде за пренето право коришћења на непокретности делу Аеродрома Ниш, својим средствима, а у корист Републике Србије – Министарства одбране, спроведе поступак експропријације земљишта на локацији Доњи и Горњи Комрен.

Наиме, чланом 6. Уговора, утврђена је обавеза града Ниша, да својим средствима у корист Републике Србије - Министарства одбране, спроведе поступак експропријације земљишта укупне површине 157 ха 84а 22 м², ради формирања војне базе „Комрен“. Предвиђено је да се наведена обавеза има извршити у року од 10 (десет) година од дана доношења Закључка Владе 05 број 46-5515/2010 од 29.07.2010. године, те је рок за реализацију овог посла 29.07.2020. године.

Чланом 7. предметног уговора, утврђена је обавеза Града Ниша да на име уговорне казне за евентуално кашњење у испуњењу ове обавезе из члана 6. уговора, плати Републици Србији-Министарству одбране, за сваки дан кашњења, износ од 0,1 промила процењене тржишне вредности уступљеног земљишта на аеродрому Ниш, прерачунато у динарску противвредност по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

Решењима (два) Службе за катастар непокретности Ниш, оба од 31.01.2012. године дозвољен је упис права коришћења у корист Министарства одбране, уместо града Ниша и то на земљишту укупне површине 5ха 83а 75м². Увидом на КпWeb сајту Републичког Геодетског Завода констатовано је да су промене по предметним решењима спроведене и извршене у листовима непокретности тако да је земљиште уписано у корист Министарства одбране, што значи да је Град Ниш у том делу извршио само делимично уговорену обавезу, укупно уговорене експропријације од 157 ха 84а 22м² у складу са Уговором.

Закључком Владе 05 број: 464-8814/2018 од 20.09.2018. године пренето је право својине на непокретностима (КО Медошевац) са Града Ниша у својину Републике Србије, без накнаде, на непокретностима које се налазе у Нишу на кп бр. 547/24 КО Медошевац, површине 144ха 55а 52 м² уписане у ЛН бр. 1436 КО Медошевац, док је у тачки 4. предметног Закључка наведено је да ће се уговорне обавезе Града Ниша према Републици Србији – Министарству одбране из Уговора о преносу права коришћења непокретности у државној својини, закљученог између Републике Србије и Града Ниша Ов. II бр. 3395/2010 од 22.10.2010. године и Анекса истог уговора, ОПУ 415-2016 од 18.04.2016. године, регулисати посебним закључком Владе, односно закључењем новог анекса наведеног уговора.

Наведена одредба Закључка Владе 05 број: 464-8814/2018 од 20.09.2018. године, односи се на обавезу Града Ниша према Министарству одбране и Војсци Србије на основу претходног уговора од 22.10.2010. године, да спроведе поступак експропријације земљишта на локацији Доњи и Горњи Комрен, као надокнаду за пренос непокретности војног Аеродрома на Град Ниш.

С тим у вези, Министарство одбране је актом број 2514-2 од 14.08.2020. године, Републичкој дирекцији за имовину РС, доставило иницијативу за решавање наведеног питања, доношењем посебног закључка Владе ради регулисања уговорних обавеза Града Ниша према Министарству одбране и Војсци Србије, у вези са поступком експропријације за локацију Доњи и Горњи Комрен.

С поштовањем,

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
Овлашћено лице
Александар Хинић

