

46-529/2009  
22.10.2010 год.  
БЕОГРАД

Република Србија  
Министарство одбране  
Београд  
Бр: 2887/2010-01  
22.10.2010 год.  
Н.К.Ш.

## УГОВОР

Закључен између уговорних страна

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**, коју заступа директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Братислав Пејковић
2. **ГРАД НИШ**, кога заступа градоначелник града Ниша Милош Симоновић

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** Пренос права коришћења непокретности у државној својини

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Влада донела Закључак 05 Број: 46-3622/2006-3 од 22.06.2006. године којим је усвојила Информацију о непокретностима на територији Републике Србије које нису неопходне за функционисање Војске Србије и Мастер план располагања непокретностима на територији Републике Србије које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а у циљу прибављања неопходних средстава за подстицање и подршку реформе и функционисање система одбране Србије и за побољшање материјалног положаја Војске Србије, као и Закључак 05 Број: 46-3622/2006-11 од 07. септембра 2007. године, 05 Број: 46-3622/2006-12 од 06. децембра 2007. године, 05 Број: 46-3622/2006-15 од 02.октобра 2008. године и 05 Број: 46-3622/2006-16 од 30. априла 2009. године, о измени Мастер плана располагања предметним непокретностима.

2. Да се Министарство одбране, обратило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, захтевима Инт. бр. 2180/1 од 09.06.2009. године и Број: 3344-2 од 09.09.2009. године, ради процене тржишне вредности непокретности које чини део Аеродрома Ниш и то: објекат пумпне станице са постројењем, површине 19,80 м<sup>2</sup> и земљиште укупне површине 170 ха 81 а 76 м<sup>2</sup>, које чини кат. парц. бр. 547/8 КО Медошевац, површине 151 ха 30 а 24 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 1436 КО Медошевац, део кат. парц. бр. 458/1 КО Поповац, површине 19 ха 10 а 50 м<sup>2</sup>, уписане

у ЛН бр. 2243 КО Поповац, чија је укупна површина 38 ха 96 а 28 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3539 КО Поповац, површине 14 а 91 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3540 КО Поповац, површине 14 а 89 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 3541 КО Поповац, површине 11 а 22 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН бр. 420 КО Поповац и касарне „Бубањски хероји“ у Нишу коју чини 69 (шездесетдевет) објеката укупне површине 20.426,52 м<sup>2</sup>, ближе прецизираних у Прилогу 1. овог закључка, сви постојећи на земљишту које чини кат. парц. бр. 3796/1, површине 15 ха 02 а 03 м<sup>2</sup> КО Ниш, уписане у ПЛ бр. 3077 КО Ниш - Бубањ.

3. Да су Република Србија - Министарство одбране и Град Ниш закључили Протокол о размени војних непокретности, евидентиран код Министарства одбране под бројем Инт. бр. 4191-12/09 од 12.01.2010. године, а код града Ниша под бр. 133/2010-01 од 20.01.2010. године, којим је, између потписница, уређена методологија размене права коришћења непокретности војних комплекса Аеродром „Ниш“ (део комплекса) и касарне „Бубањски хероји“ у Нишу, за право коришћења непокретности корисника града Ниша.

4. Да је град Ниш Решењем Скупштина града Ниша Број: 06-290/2010-1-02 од 29.04.2010. године, прихватио пренос права коришћења непокретности дела војног комплекса Аеродром Нишм и војног комплекса касарне „Бубањски хероји“ у Нишу са Министарства одбране на град Ниш и којим се обавезује да на име накнаде за пренето право коришћења на непокретностима наведених војних комплекса пренесе на Републику Србију - Министарство одбране, право коришћења непокретности које чине 32 (тридесет два) стана, укупне површине 2.380,20 м<sup>2</sup>, који се налазе у објекту - стамбеној згради у Нишу, у ул. [REDACTED] постојећој на кат. парц. бр. 5741/6 КО Ниш - Ђеле Кула, све уписано у ЛН бр. 6844 КО Ниш - Ђеле Кула, као и 21% бруто грађевинске површине станова које ће град Ниш изградити у објектима на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу, с тим што се град Ниш обавезује да поступак изградње истих станова оконча најкасније у року од 5 година од дана потписивања Уговора о преносу права коришћења предметних непокретности, да исте преноси Републици Србији-Министарству одбране sukcesивно након изградње сваког објекта а да ће се број, површина и структура станова који чине 21% бруто стамбене површине које ће град Ниш пренети на Републику Србију-Министарство одбране ближе утврдити анексима наведеног уговора.

Такође град Ниш се, истим решењем, обавезао да спроведе поступак експропријације земљишта, укупне површине 175 ха 09 а 95 м<sup>2</sup> на локацијама Доњи и Горњи Комрен, да након окончања истог поступка и увођења града у посед непокретности, пренесе Републици Србији - Министарству одбране право коришћења наведеног земљишта, ради формирања војне базе „Комрен“, као и да омогући Министарству одбране право трајног и ничим условљеног коришћења Аеродрома Ниш, са заснивањем права трајне службености у корист Министарства одбране - Војске Србије на деловима аеродрома наведеним у предметном решењу.

5. Да је, Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Ниш - Филијала Ниш, актом Број: 464-15724/09 од 07.11.2009. године, извршило процену тржишне вредности непокретности, односно објеката и земљишта које чини војни комплекс - касарна „Бубањски хероји“ у Нишу, и иста је утврђена у укупном износу од 1.174.765.350,00 динара и актом Број 464-10358/09 од 17.06.2009. године, извршило је процену тржишне вредности непокретности коју чини војни комплекс - део Аердрома Ниш и иста је утврђена у укупном износу од 5.895.015.690,00 динара.

6. Да је, град Ниш доставио акт Министарства финансија - Пореске управе - Филијале Ниш, Број: 464-9055/10 од 08.06.2010. године, о висини тржишне вредности новоизграђеног стамбеног простора по метру квадратном у [REDACTED]

141

██████████ у Дуваништу у коме се наводи да је иста је утврђена у износу од 84.900,00 динара/м<sup>2</sup>, што за укупну површину станова од 2.380,20 м<sup>2</sup> на наведеној локацији, износи 202.078.980,00 динара.

7. Да је Влада на седници одржаној 29. јула 2010. године, донела Закључак 05 Број: 46-5515/2010, којим је у тачки 2. одлучила да се изврши пренос права коришћења са Министарства одбране на град Ниш, на непокретностима у државној својини из тачке 2. овог члана, а тачком 3. дала сагласност да, на име дела накнаде за пренето право коришћења на непокретностима из тачке 2. овог члана, град Ниш, изврши пренос права коришћења на Републику Србију - Министарство одбране, непокретности у својини Републике Србије, корисника града Ниша, а које непокретности чини 21% бруто грађевинске површине станова које ће град Ниш изградити у објектима на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу као и 32 (тридесетдва) стана, укупне површине 2.380,20 м<sup>2</sup>, који се налазе у објекту - стамбеној згради у Нишу, у ул. ██████████, постојећој на кат. парц. бр. 5741/6 КО Ниш – Ђеле Кула, уписани у ЛН бр. 6844 КО Ниш – Ђеле Кула, ближе прецизирано поменутиим Закључком, на начин и под условима утврђеним овим уговором.

- Да је тачком 4. предметног Закључка Влада обавезала град Ниш да поступак изградње станова из тачке 3. алинеја 1) Закључка, оконча, најкасније у року од 5 (пет) година од дана потписивања уговора из тачке 11. истог Закључка, по динамици која ће бити ближе прецизирана наведеним уговором

- Да је тачком 5. наведеног Закључка Влада одлучила да ће се број, површина и структура станова који чине 21% бруто стамбене површине на којима ће град Ниш пренети право коришћења Републици Србији - Министарству одбране, ближе утврдити анексима уговора из тачке 11. наведеног Закључка када се за то стекну услови, а да ће град Ниш ће 21% бруто површине новоизграђеног стамбеног простора из тачке 3. алинеја 1. Закључка, предавати Републици Србији - Министарству одбране, сукцесивно, након изградње сваког објекта.

- Да је тачком 6. предметног Закључка Влада обавезала град Ниш да на име дела накнаде за пренето право коришћења са Министарства одбране на град Ниш, на непокретностима из тачке 2. овог члана, у року од 3 (три) месеца од дана доношења Закључка Владе 05 Број: 46-5515/2010, од 29.07.2010. године, донесе одлуку о преносу права коришћења са града Ниша на Републику Србију - Министарство одбране, непокретности - земљишта укупне површине 5 ха 83 а 75 м<sup>2</sup>, које чине катастарске працеле у КО Доњи Комрен и КО Горњи Комрен, корисника града Ниша, ближе прецизиране у Прилогу 3. наведеног закључка, а о чему ће Влада одлучити посебним закључком.

- Да је тачком 8. истог Закључка Влада дала сагласност да на име преосталог дела накнаде за пренето право коришћења на непокретностима из тачке 2. овог члана, град Ниш својим средствима, а у корист Министарства одбране, спроведе поступак експропријације земљишта, укупне површине 157 ха 84 а 22 м<sup>2</sup>, на локацији Доњи и Горњи Комрен, ради формирања војне базе „Комрен“, у складу са Законом о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95 и 20/09), ближе прецизирано поменутиим Закључком, на начин и под условима утврђеним овим уговором.

## Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, Република Србија - Министарство одбране преноси на град Ниш право коришћења непокретности које чине:

- војни комплекс - касарна „Бубањски хероји“ у Нишу, који чини 69 (шездесетдевет) објекта, укупне површине 20.426,52 м<sup>2</sup>, ближе наведених у табеларном прегледу непокретности - објеката високоградње, који чини саставни део овог уговора, сви постојећи на кат. парц. бр. 3796/1 КО Ниш - Бубањ, са правом коришћења земљишта под објектима и земљишта за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 3796/1, површине 15 ха 02 а 03 м<sup>2</sup> КО Ниш - Бубањ, уписана у ПЛ бр. 3077 КО Ниш - Бубањ и

- део војног комплекса Аеродрома Ниш, који чини објекат пумпне станице са постројењем, површине 19,80 м<sup>2</sup> и земљиште укупне површине 170 ха 81 а 76 м<sup>2</sup>, које чини кат. парц. бр. 547/8 КО Медошевац, површине 151 ха 30 а 24 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 1436 КО Медошевац, део кат. парц. бр. 458/1 КО Поповац, површине 19 ха 10 а 50 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 2243 КО Поповац, чија је укупна површина 38 ха 95 а 28 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3539 КО Поповац, површине 14 а 91 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3540 КО Поповац, површине 14 а 89 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 3541 КО Поповац, површине 11 а 22 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН бр. 420 КО Поповац.

## Члан 3.

Град Ниш се обавезује да на име дела накнаде за пренето право коришћења на непокретностима из члана 2. овог уговора, пренесе на Републику Србију - Министарство одбране, право коришћења непокретности у својини Републике Србије, корисника града Ниша, а које непокретности чини 21% бруто грађевинске површине станова које ће град Ниш изградити у објектима на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу.

Број површина, и структура станова који чине 21% бруто стамбене површине на којима ће град Ниш пренети право коришћења Републици Србији - Министарству одбране, ближе ће се утврдити анексима овог уговора који ће се закључити између Републике Србије-Министарства одбране и града Ниша када се за то стекну услови.

Уколико град Ниш приликом израде урбанистичког плана будућег стамбеног насеља на локацији касарне „Бубањски хероји“, предвиди изградњу неадекватно мале површине стамбеног простора, чија сразмерна површина предвиђена ставом 1, овог члана, која треба да припадне Републици Србији - Министарству одбране не представља адекватну накнаду за испуњење уговорне обавезе Републике Србије - Министарства одбране из члана 2. овог уговора, дужан је да Републици Србији - Министарству одбране преда 21% бруто грађевинске површине новоизграђеног стамбеног и другог комерцијалног простора.

Обавезује се град Ниш да као инвеститор изградње објеката на наведеној локацији, обезбеди издавање урбанистичко - планске и пројектне документације, прибави локацијску и грађевинску дозволу за изградњу објеката на локацији касарне „Бубањски хероји“ у Нишу, те да након изградње објеката из става 1. овог члана уговора, а која изградња се мора извршити уз обавезно поштовање свих техничких прописа, грађевинских стандарда и норматива изградње, а на начин и под условима прописаним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” ,

бр. 72/09 и 81/09) и прибављања одобрења за употребу, Републици Србији преда 21% бруто површине новоизграђеног простора, чија ће се коначна површина и спецификација утврдити Анексом овог уговора.

Обавезује се град Ниш да поступак изградње станова из става 1. овог члана уговора, оконча, најкасније у року од 5 (пет) година од дана потписивања уговора, као и да 21% бруто грађевинске површине новоизграђеног стамбеног простора из става 1 овог члана, предаје Републици Србији - Министарству одбране, сукцесивно, након изградње сваког објекта на наведеној локацији.

Обавезује се град Ниш да радове на изградњи изведе по следећој динамици:

- у првој години – израда и усвајање урбанистичке и техничке документације;

- у наредне четири године - грађење по 25% планираних објеката у складу са урбанистичким планом, као и да изврши сукцесивну предају припадајућих станова Министарству одбране.

#### Члан 4.

Уколико град Ниш не оконча поступак изградње станова из става 1. члана 3. овог уговора у року предвиђеном ставом 5. и 6. истог члана и до истека тог рока не преда Републици Србији – Министарству одбране 21% бруто грађевинске површине новоизграђеног стамбеног простора, дужан је да Републици Србији – Министарству одбране, на име накнаде штете плати износ који представља тржишну вредност војног комплекса – касарне „Бубањски хероји у Нишу, утврђену актом Министарства финансија - Пореске управе на дан настанка штете, а прерачунато у евре према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан процене.

Уколико град Ниш делимично испуни уговорну обавезу из става 1. члана 3. овог уговора, у року предвиђеном ставом 5. и 6. истог члана, а Република Србија – Министарство одбране пристане да размотри могућност прихватања делимичног испуњења, Комисија коју ће заједнички формирати Република Србија – Министарство одбране и град Ниш, утврдиће проценат испуњења уговорне обавезе града Ниша, након чега ће Република Србија – Министарство одбране писменим путем обавестити град Ниш да ли прихвата делимично испуњење уговорне обавезе из става 1. члана 3. овог уговора.

Уколико Република Србија – Министарство одбране прихвати делимично испуњење обавезе града Ниша из става 1. члана 3. овог уговора, обавезује се град Ниш да на име накнаде штете за неиспуњење дела уговорне обавезе, исплати Републици Србији – Министарству одбране, износ сразмеран проценту неиспуњења, а у односу на тржишну вредност војног комплекса касарне „Бубањски хероји“ у Нишу, под условима и на начин прописан ставом 1. овог члана.

Исплата накнаде штете из става 1. и става 3. овог члана, вршиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

Даном настанка штете из става 1. и става 3. овог члана сматра се први наредни дан од дана истека рока из става 5. члана 3. овог уговора, од када почињу тећи сви рокови везани за начин и поступак исплате накнаде штете.

Члан 5.

Град Ниш се обавезује да на име дела накнаде за пренето право коришћења на непокретностима из члана 2. овог уговора, пренесе право коришћења на Републику Србију - Министарство одбране, 32 (тридесетдва) стана, укупне површине 2.380,20 м<sup>2</sup>, који се налазе у објекту - стамбеној згради у Нишу, у [REDACTED], постојећој на кат. парц. бр. 5741/6 КО Ниш - Ђеле Кула, уписани у ЛН бр. 6844 КО Ниш - Ђеле Кула, а то:

1. стан бр. 2, по структури трособан, површине 73,30 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан у приземљу, површине 73 м<sup>2</sup>“;
2. стан бр. 3, по структури трособан, површине 74,45 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан у приземљу, површине 74 м<sup>2</sup>“;
3. стан бр. 4, по структури трособан, површине 74,40 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан у приземљу, површине 74 м<sup>2</sup>“;
4. стан бр. 6, по структури трособан, површине 80,80 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на првом спрату, површине 81 м<sup>2</sup>“;
5. стан бр. 11, по структури трособан, површине 81,05 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на другом спрату, површине 81 м<sup>2</sup>“;
6. стан бр. 16, по структури трособан, површине 80,80 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на трећем спрату, површине 81 м<sup>2</sup>“;
7. стан бр. 19, по структури трособан, површине 76,35 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на трећем спрату, површине 76 м<sup>2</sup>“;
8. стан бр. 20, по структури трособан, површине 79,95 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на четвртном спрату, површине 80 м<sup>2</sup>“;
9. стан бр. 23, гарсоњера, површине 31,50 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „гарсоњера на четвртном спрату, површине 32 м<sup>2</sup>“;
10. стан бр. 24, по структури трособан, површине 76,25 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на четвртном спрату, површине 76 м<sup>2</sup>“;
11. стан бр. 25, по структури трособан, површине 80,40 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на петом спрату, површине 80 м<sup>2</sup>“;
12. стан бр. 26, по структури трособан, површине 80,35 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на петом спрату, површине 80 м<sup>2</sup>“;
13. стан бр. 29, по структури трособан, површине 76 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан на петом спрату, површине 76 м<sup>2</sup>“;
14. стан бр. 30, по структури трособан, површине 79,40 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED], уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде бр. 2, као „трособан стан у поткровљу, површине 79 м<sup>2</sup>“;



31. стан бр. 31, по структури трособан, површине 80,60 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED]  
уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде  
бр. 1, као „трособан стан у поткровљу, површине 81 м<sup>2</sup>“;

32. стан бр. 34, по структури трособан, површине 74,90 м<sup>2</sup>, у Нишу у [REDACTED]  
уписан у ЛН бр. 6844 КО Ниш-Ђеле Кула као посебан део зграде  
бр. 1, као „трособан стан у поткровљу, површине 75 м<sup>2</sup>“.

#### Члан 6.

Град Ниш, се обавезује да на име преосталог дела накнаде за пренето право коришћења на непокретности из члана 2. овог уговора, својим средствима, а у корист Републике Србије-Министарства одбране, спроведе поступак експропријације земљишта, укупне површине 157 ха 84 а 22 м<sup>2</sup>, на локацији Доњи и Горњи Комрен, ради формирања војне базе „Комрен“, у складу са Законом о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95 и 20/09), а које земљиште чине катастарске парцеле ближе прецизиране спецификацијом која је саставни део овог уговора.

Обавезује се град Ниш да поступак експропријације из става 1. овог члана, започне најкасније у року од 3 (три) године и исти оконча најкасније, у року од 10 (десет) година од дана доношења Закључка Владе 05 број 46-5515/2010 од 29.07.2010. године.

#### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне, а због исказаног интереса Републике Србије у погледу спровођења политике одбране Републике Србије, који интерес је дефинисан одредбама члана 6. овог уговора, да град Ниш, на име уговорне казне за евентуално кашњење у испуњењу обавезе из става 1. члана 6. овог уговора, у року предвиђеном ставом 2. истог члана, плати Републици Србији – Министарству одбране, за сваки дан кашњења, износ од 0,1 промила процењене тржишне вредности уступљеног земљишта на аеродрому Ниш, односно 6.313 евра, прерачунато у динарску противвредност по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

#### Члан 8.

Обавезује се град Ниш да :

- Војсци Србије омогући право трајног и ничим условљеног коришћења маневарских површина и инсталација аеродрома из члана 2. алинеја 2) овог уговора, са приоритетима које предвиђа Протокол летења;

- заснује право трајне службености у корист Министарства одбране - Војске Србије на деловима земљишта са непокретним стварима за војне потребе, који су предмет преноса права коришћења на град Ниш, а чине их подземни цевовод за погонско гориво и делови рулних стаза који повезују део комплекса на коме корисник остаје Република Србија - Министарство одбране, са полетно слетним стазама и



- Војсци Србије омогући коришћење маневарских површина и инсталација аеродрома и у случајевима када је због објективних околности аеродром затворен за цивилни ваздушни саобраћај.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да се непокретности из члана 2. и 5. овог уговора преносе на коришћење у постојећем "виђеном стању".

#### Члан 10.

Република Србија - Министарство одбране и град Ниш извршиће примопредају непокретности из члана 2. и члана 5. овог уговора, у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора, о чему ће се између овлашћених представника Републике Србије - Министарства одбране и града Ниша, сачинити записник о примопредаји.

Даном ступања у посед, према записнику о примопредаји, Министарство одбране и град Ниш, преузимају сва права и обавезе као корисници предметних непокретности.

#### Члан 11.

На основу овог уговора, на непокретностима из члана 2. овог уговора, у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, као власник уписаће се Република Србија, а као корисник град Ниш, а на непокретностима из члана 3. и члана 5. овог уговора као власник уписаће се Република Србија, а као корисник Република Србија - Министарство одбране.

#### Члан 12.

Трошкови овере уговора код суда, као и сваки други трошак у извршењу овог уговора падају на терет града Ниша.

Обавезују се Министарство одбране да у име Републике Србије и град Ниш у законском року поднесу одговарајуће пореске пријаве код Министарства финансија - Пореске управе - надлежне филијале, ради евентуалног утврђивања и плаћања пореза на пренос апсолутних права који проистиче из овог уговора, у складу са одредбама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/02, 42/02, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07 и 5/09).


#### Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.


Члан 14.

Овај уговор сачињен је у 10 (десет) истоветних примерака, од којих по 4 (четири) за сваку уговорну страну и 2 (два) примерка за потребе суда.

ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ  
ДИРЕКТОР  
РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ  
ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Брагислав Пејковић



ЗА ГРАД НИШ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милош Симоновић



Ов.бр. 3395, 2010

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да су овај уговор својеручно потписали за Републику Србију, директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Братислав Пејковић, а што својим потписом тврди и оверава \_\_\_\_\_, и за град Ниш, градоначелник града Ниша Милош Симоновић, а што својим потписом тврди и оверава \_\_\_\_\_.

Идентитет именованих утврђен је на основу личних карата, чији су бројеви уписани у судски уписник.

Такса за оверу у износу од 3870 00 динара наплаћена је и поништена на примерку који остаје у суду.

ОСНОВНИ СУД У НИШУ

Дана 22 10 2010

ОВЛАШЋЕНИ СЛУЖБЕНИК

